



**OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 23.8.2018

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE
POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINI
RADOVLJICA**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

**PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA
SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINI RADOVLJICA**

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalka na seji sodelovala:

- Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora v občini Radovljica.



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji __. redni seji dne __. __. ____ sprejel

ODLOK

o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora v občini Radovljica

1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora v občini Radovljica.

2. člen

Višina takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora v občini Radovljica za posamezno pobudo znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe 150,00 EUR,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe 150,00 EUR.

Če se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju.

Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude. Če taksa za pobudo ni plačana, se pobuda ne obravnava.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 007-0003/2018

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 23.8.2018

O B R A Z L O Ź I T E V

PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINI RADOVLJICA

1. Zakonska podlaga

Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), ki je stopil v veljavo 17.11.2017, uporabljati pa se je začel 1.6.2018.

2. Obrazložitev

Predmet obravnave je Odlok o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora v občini Radovljica.

ZUreP-2 je v 109. členu določil, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu oziroma prostorskem redu občine Radovljica. Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude. Višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 EUR in 300 EUR, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede ne pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Občina Radovljica se je odločila za enoten znesek takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora, saj se vse pobude ne glede na to, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe, večinoma vodijo v enotnem postopku spremembe prostorskega akta, prav tako pa ni možno vnaprej za vsako pobudo predvideti pravnih režimov ter eventualnega postopka celovite presoje vplivov na okolje. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Osnutek odloka je bil sprejet na 28. seji občinskega sveta, dne 20. junija 2018. Na seji občinskega sveta so bile podane pripombe oziroma vprašanja:

- gre za neskladje z zakonom in predlaga se, da se sprejme po dvofaznem postopku;
- v 109. členu v tretji točki zakona je določena višina takse za posamezno pobudo in čemu so namenjeni prihodki od prejete takse. Predlaga, da se odlok uskladi s tem členom in ne določa višine cene na podlagi pavšala;
- kaj je enovito zaokroženo območje;
- v odloku manjkajo določbe, kako ravnati z vlogami, ki so že vložene, a še niso bile obravnavane.

Na seji je bilo pojasnjeno, da enovito zaokroženo območje predstavljajo parcele ena poleg druge, ki lahko segajo tudi na več ureditvenih prostorskih enot, ter da odlok velja od njegove uveljavitve, kar pomeni, da se taksa za že vložene vloge ne zaračunava.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v svojem 109. členu določa glede odzivanja na zasebne potrebe v prostoru:

(1) Občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

(2) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

(3) Višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 eurov in 300 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede ne pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Kot predhodno napisano, je predlagana enotna taksa, ker se pobude vodijo v enotnem postopku sprememb in dopolnitev prostorskega reda. Prav tako plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe, se pravi, jo plačajo tudi pobudniki, do katerih bodo npr. nosilci urejanja prostora zavzeli negativno stališče. Zakonsko predpisana taksa znaša od 50 do 300 EUR. Takso je potrebno plačati pred začetkom obravnave, torej tudi še ne more biti jasno, koliko bo s posamezno pobudo usklajevanj.

Vsako vlogo tako za spremembo osnovne namenske rabe kot tudi za spremembo podrobne namenske rabe je potrebno preučiti – vrednotiti. Tako ena kot druga imata glede pravnih režimov in potrebnih postopkov celovite presojo vplivov na okolje lahko enako težo oziroma zahtevnost obdelave. Prav v zadnjih letih se je izkazalo, da je tudi v urbanih središčih zaradi npr. varstva kulturne dediščine sprememba podrobne namenske rabe (npr. tipa pozidave) lahko postopkovno zelo zahtevna. Vsaka za vlagatelja - stranko pozitivno rešena pobuda pa omogoča izvedbo zelene prostorske ureditve. Zaradi predhodno obrazloženega se predlaga enaka višina takse za pobudo za spremembo osnovne in podrobnejše namenske rabe.

3. Finančne posledice

Gre za novo takso, zato je težko določiti, kako bo vplivala na število pobud. Pričakovati je, da bodo pobudniki, zaradi plačila, vlagali bolj utemeljene pobude. V prvi polovici letošnjega leta je bilo oddanih že približno 50 pobud. Prihodki iz naslova takse so v skladu s tretjim odstavkom 109. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Pripravila:

Tanja Frelj Egart, univ.dipl.inž.arh.



Staša Čelik Janša l.r.
Vodja Referata za okolje in prostor